

SACHAJKO - PROJEKT

MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO

93-134 Łódź, ul. Poznańska 17/19 M 17

aleksandrasachajko@interia.pl

TEL. 0-501-359-321

OPIS DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, DLA KTÓRYCH NIE JEST WYMAGANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ DLA ZADANIA

MODERNIZACJA ŚWIETLICY W BEŁDOWIE - KRZYWEJ WSI

zakres robót: modernizacja sanitariatów, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych; wymiana umywałek, dolnoprłuków i pisuarów na urządzenia dla niepełnosprawnych; ułożenie glazury i terakoty w łazienkach; malowanie łazienek; usunięcie drewnianej boazerii z sali świetlicy, wykonanie lamperii i malowanie powierzchni; wymiana schodów drewnianych na poddasze na nowe schody stalowe o tych samych parametrach wymiarowych.; wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniach świetlicy (zakres opracowania - nie dotyczy garażu); usunięcie wszystkich warstw posadzkowych do poziomu gruntu, wykonanie nowej wylewki ok 10-15 cm, wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej wraz z wyciągnięciem jej na ściany, wykonanie izolacji poziomej ścian poprzez injekcję ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji termicznej posadzek poprzez ułożenie warstwy styropianu o gr. 10 cm, ułożenie warstwy podposadzkowej gr. 6 cm, warstwy samopoziomującej i wykładziny rulonowej obiektowej pcv homogenicznej; wymiana instalacji wod-kan; wymiana klimatyzatorów; wymiana płytek ściennych w kuchni i łazience; montaż okien połaciowych pomiędzy krokwiami; docieplenie połaci dachu wełną mineralną grubości 20 cm, ułożenie wiatroizolacji i paroizolacji. Wykończenie połaci od środka płytą OSB gr. 12 mm.

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 Art. 29. Ust. 4 pkt 2) a) tiret 2 - remoncie obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę - w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych, roboty budowlane nie wymagają decyzji pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek OSP w Bełdowie - Krzywej Wsi
Bełdów - Krzywa Wieś 2
95-070 Aleksandrów Łódzki
dz. nr ewid. 101, 102/2 obręb Bełdów

Kategoria obiektu IX

Inwestor:

Ochotnicza Straż Pożarna w Bełdowie - Krzywej Wsi.
Bełdów - Krzywa Wieś 2
95-070 Aleksandrów Łódzki

Opracował:

mgr inż. Aleksandra Sachajko

mgr inż. Aleksandra Sachajko
93-134 Łódź, ul. Poznańska 17/19 m. 17
uprawniony projektant
Kierownik budowy i robót budowlanych
upr. projektowa nr 114/91/WŁ
upr. budowlane nr 74/93/WŁ
ŁÓD/BO/6148/04

Łódź, kwiecień 2025 r

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA:

1. Zakres opracowania:
2. Opis stanu istniejącego
3. Ocena stanu technicznego obiektu:

III. CZĘŚĆ BUDOWLANA:

1. Opis projektowanych zamierzeń.
2. Opis prac przygotowawczych.

2.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- 2.1.1. Ułożenie warstwy paroizolacyjnej
- 2.1.2. Wypełnienie przestrzeni wentylowanej stropodachu granulem z wełny mineralnej.
- 2.1.3. Układanie pokrycia
- 2.3. Pozostałe elementy,
 - 2.3.1. Obróbki blacharskie,
 - 2.3.2. Rynny i rury spustowe
 - 2.3.3. Instalacja odgromowa

3. Inne elementy objęte remontem.
4. Charakterystyka ekologiczna obiektu.
5. Bezpieczeństwo pożarowe
6. Uwagi końcowe

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Uprawnienia projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

RYSUNKI

- Rys. 1. sytuacja
Rys. 2. rzut parteru inwentaryzacja
Rys. 3. rzut poddasza - rzut belek stropu inwentaryzacja
Rys. 4. rzut więźby dachowej - inwentaryzacja
Rys. 5. rzut dachu
Rys. 6. Elewacja południowa
Rys. 7. Elewacja wschodnia
Rys. 8. Elewacja północna
Rys. 9. Elewacja zachodnia
Rys. 10. przekrój pionowy - inwentaryzacja
Rys. 11. rzut parteru - rozbiórki
Rys. 12. rzut parteru - przebudowa
Rys. 13. Rzut więźby dachowej - montaż okien połaciowych
Rys. 14. rzut dachu - przebudowa połaci dachowej
Rys. 15 elewacja południowa - przebudowa
Rys. 16. przekrój pionowy - wymiana schodów

OPIS MODERNIZACJI ŚWIETLICY W BEŁDOWIE - KRZYWEJ WSI

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.	Nazwa i adres obiektu:	Budynek OSP w Bełdowie - Krzywej Wsi Bełdów - Krzywa Wieś 2 95-070 Aleksandrów Łódzki dz. nr ewid. 101, 102/2 obręb Bełdów Kategoria obiektu IX
2.	Inwestor i Zleceniodawca	Ochotnicza Straż Pożarna w Bełdowie - Krzywej Wsi Bełdów - Krzywa Wieś 2 95-070 Aleksandrów Łódzki
3.	Projektant:	mgr inż. Aleksandra Sachajko upr. bud. nr 114/91/WŁ
4.	Przedmiot i zakres opracowania:	zakres robót: modernizacja sanitariatów, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych; wymiana umywalek, dolnopluków i pisuarów na urządzenia dla niepełnosprawnych; ułożenie glazury i terakoty w łazienkach; malowanie łazienek; usunięcie drewnianej boazerii z sali świetlicy, wykonanie lamperii i malowanie powierzchni; wymiana schodów drewnianych na poddasze na nowe schody stalowe o tych samych parametrach wymiarowych.; wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniach świetlicy (zakres opracowania - nie dotyczy garażu); usunięcie wszystkich warstw posadzkowych do poziomu gruntu, wykonanie nowej wylewki ok 10-15 cm, wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej wraz z wyciągnięciem jej na ściany, wykonanie izolacji poziomej ścian poprzez injekcję ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji termicznej posadzek poprzez ułożenie warstwy styropianu o gr. 10 cm, ułożenie warstwy podposadzkowej gr. 6 cm, warstwy samopoziomującej i wykładziny rulonowej obiektowej pcv homogenicznej; wymiana instalacji wod-kan; montaż klimatyzatora i serwis istniejącego klimatyzatora; wymiana płytek ściennych w kuchni i łazience; montaż okien połaciowych pomiędzy krokiewiami; docieplenie połaci dachu wełną mineralną grubości 20 cm, ułożenie wiatroizolacji i paroizolacji. Wykończenie połaci od środka płytą OSB gr. 12 mm.
5.	Podstawy opracowania:	- umowa z Inwestorem - mapa lokalizacyjna w skali 1:500 - Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) - wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja

II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA:

1. Zakres opracowania:

W zakresie opracowania jest wykonanie opisu do robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia, polegających na:

- modernizacja sanitariatów, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych; wymiana umywalek, dolnopluków i pisuarów na urządzenia dla niepełnosprawnych;
- ułożenie glazury i terakoty w łazienkach; malowanie łazienek;
- wykonanie izolacji przeciwwodnej na posadzce łazienki dla NP, pomieszczenia higienicznego i holu.
- ułożenie glazury i terakoty w kuchni; malowanie kuchni;

- usunięcie drewnianej boazerii z sali świetlicy, wykonanie lamperii i malowanie powierzchni;
- wymiana schodów drewnianych na poddasze na nowe schody stalowe o tych samych parametrach wymiarowych.;
- wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniach świetlicy (zakres opracowania - nie dotyczy garażu); usunięcie wszystkich warstw posadzkowych do poziomu gruntu, wykonanie nowej wylewki ok 10-15 cm, wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej wraz z wyciągnięciem jej na ściany,
- wykonanie izolacji poziomej ścian poprzez injekcję ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji termicznej posadzek poprzez ułożenie warstwy styropianu o gr. 10 cm,
- ułożenie warstwy podposadzkowej gr. 6 cm, warstwy samopoziomującej i wykładziny rulonowej obiektowej pcv homogenicznej;
- wymiana instalacji wod-kan (odrębne opracowanie);
- wymiana klimatyzatorów (odrębne opracowanie);
- montaż okien połaciowych pomiędzy krokwiemi;
- docieplenie połaci dachu wełną mineralną grubości 20 cm,
- ułożenie wiatroizolacji i paroizolacji.
- Wykończenie połaci od środka płytą OSB gr. 12 mm.

2. Opis stanu istniejącego

W chwili obecnej działka zabudowana jest budynkiem świetlicy.

Budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony wzniesiony w technologii tradycyjnej, konstrukcja murowana. Budynek zlokalizowany jest w Bełdowie - Krzywej Wsi nr 2 na działce nr ewid. 101 i 102/2, obręb 0003 Bełdów, przylegający bezpośrednio do granicy z działkami sąsiednimi.

Dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok. 22°. Budynek położony jest na wydzielonej działce nieogrodzonej, budynek jest usytuowany każda ścianą w granicy z działką sąsiednią.

Stan techniczny całego kompleksu budynku nadaje się do dalszego bezpiecznego użytkowania. Planowany zakres robót remontowych nie będzie miał wpływu na sposób użytkowania budynku.

Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna ruchu kołowego pozostaje bez zmian, bezpośrednio od drogi publicznej.

Infrastruktura techniczna

Obiekt posiada pełne wyposażenie w przyłącza infrastruktury technicznej:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej (szambo)
- instancję c.o. z kotłowni wbudowanej
- przyłącze elektroenergetyczne

Istniejące przyłącza są w stanie opisanym w dokumentacji branżowej i zapewniają dostawę mediów w ilości niezbędnej dla projektowanej funkcji.

3. Ocena stanu technicznego obiektu:

Elementy konstrukcyjne jak ściany nośne, stropy, nadproża, podciągi itp., są w stanie dobrym nie wykazują żadnych istotnych zmian wpływających na bezpieczeństwo i dalsze bezpieczne użytkowanie. Budynek wykazuje ślady bieżącego użytkowania i nieznaczące uszkodzenia spowodowane eksploatacją. Stan techniczny całego kompleksu budynku nadaje się do dalszego bezpiecznego użytkowania. Planowany zakres modernizacji nie będzie miał wpływu na sposób użytkowania budynku.

II. CZĘŚĆ BUDOWLANA:

1. Opis projektowanych zamierzeń.

Inwestor określił następujące wytyczne:

W zakresie robót budowlanych przewidzianych w realizacji robót remontowych jest:

- modernizacja sanitariatów, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych; wymiana umywalk, dolnopłuków i pisuarów na urządzenia dla niepełnosprawnych;
- ułożenie glazury i terakoty w łazienkach; malowanie łazienek;
- ułożenie glazury i terakoty w kuchni; malowanie kuchni;
- usunięcie drewnianej boazerii z sali świetlicy, wykonanie lamperii i malowanie powierzchni;
- wymiana schodów drewnianych na poddasze na nowe schody stalowe o tych samych parametrach wymiarowych.;
- wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniach świetlicy (zakres opracowania - nie dotyczy garażu); usunięcie wszystkich warstw posadzkowych do poziomu gruntu, wykonanie nowej wylewki ok 10-15 cm, wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej wraz z wyciągnięciem jej na ściany,
- wykonanie izolacji poziomej ścian poprzez injekcję ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji termicznej posadzek poprzez ułożenie warstwy styropianu o gr. 10 cm,
- ułożenie warstwy podposadzkowej gr. 6 cm, warstwy samopoziomującej i wykładziny rulonowej obiektowej pcv homogenicznej;
- wymiana instalacji wod-kan (odrębne opracowanie);
- wymiana klimatyzatorów (odrębne opracowanie);
- montaż okien połaciowych pomiędzy krokwiami;
- docieplenie połaci dachu wełną mineralną grubości 20 cm,
- ułożenie wiatroizolacji i paroizolacji.
- Wykończenie połaci od środka płytą OSB gr. 12 mm.

2. Opis robót

2.1. Roboty rozbiórkowe

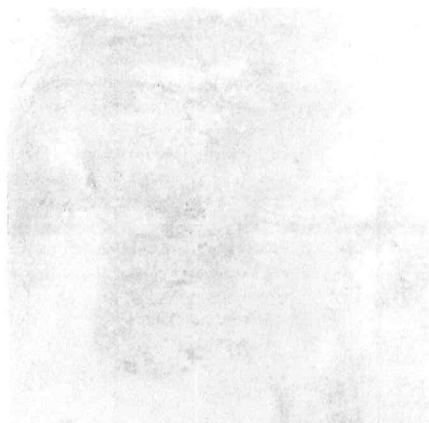
Przed wykonaniem prac związanych modernizacją budynku w pierwszej kolejności należy zdemontować zabudowę boazeryjną w pomieszczeniach świetlicy, ścianki działowe w łazienkach, oraz ściankę działową przylegającą do garażu. W korytarzu, kuchni i łazienkach należy usunąć glazurę i terakotę, przygotować ściany i podłogi pod izolację wodno-termiczną posadzki i ułożenie nowych płytek. Przed zamontowaniem nowych schodów, stare schody należy rozebrać.

2.2. Roboty modernizacyjne

Po wykonaniu robót rozbiórkowych w pierwszej kolejności należy wykonać nową instalację elektryczną wraz z rozdzielnicą oraz dokonać wymiany instalacji wod-kan, wykonać nowe podejścia pod urządzenia sanitarne. Zamontować dodatkowy klimatyzator. Roboty instalacyjne wykonać wg opracowań technicznych branżowych.

2.2.1. modernizacja łazienek

Każdy z proponowanych materiałów, elementów i osprzętu należy uzgodnić z Inwestorem. Po wykonaniu rozbiórek w pierwszej kolejności należy wykonać nowe posadzki oraz wykonać nowe ścianki działowe gipsowo-kartonowe gr. 12 cm. Ścianki wypełnione wełną mineralną gr. 10 cm. Należy zastosować płytę g-k wodoodporną gr. 12,5 cm. Wykonać nową hydroizolację, wylewkę samopoziomującą oraz płytki podłogowe typu gres, kolor jasnoszary, 60x60 cm, antypoślizgowość R10 wymagana, antyścieralność PEI 5, matowe lub lapato.



Na ścianach ułożyć płytki ściennie o wymiarach 30x60 układane poziomo, białe z wzorem , imitacja kamienia, połysk, rektyfikowane, nie wymagana mrozoodporność, glazurę ułożyć do wysokości ok. 2 m, pozostałą część ściany umalować.



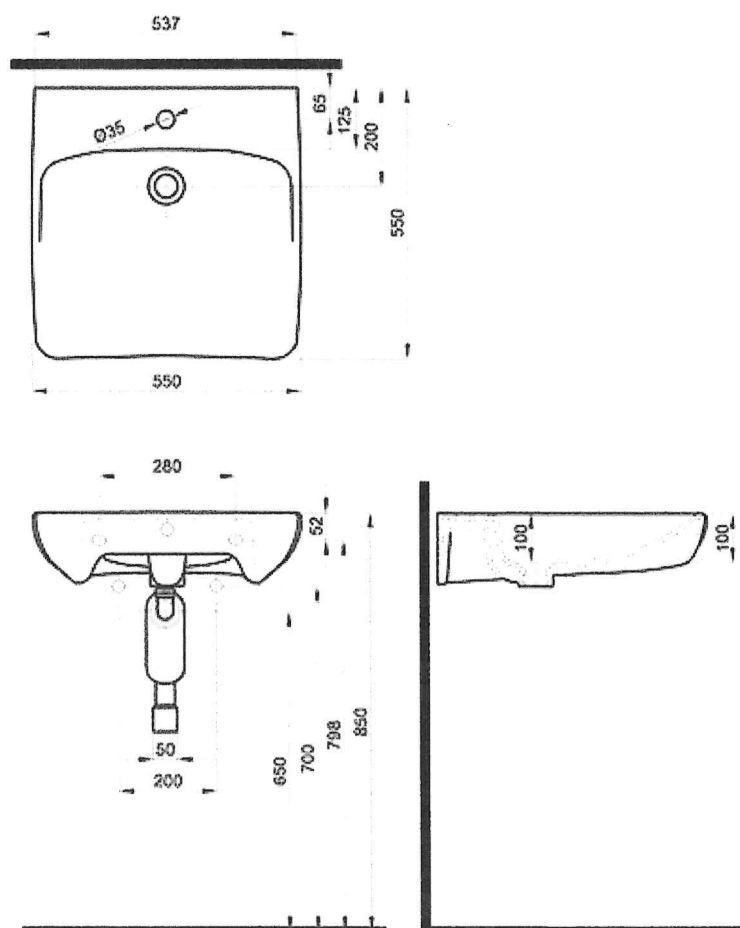
fuga 2mm szary srebrny

Projektuje się montaż umywalki, dolnopełka w pomieszczeniu gospodarczo-higienicznym oraz umywalki dla niepełnosprawnych, ustępu dla niepełnosprawnych i pisuara w wc dla NP. wszystkie urządzenia wraz z bateriami i zaworami odcinającymi.

Umywalkę w pomieszczeniu gospodarczo-higienicznym należy zamontować w kolorze białym wyposażoną w baterię z mieszaczem oraz syfon stalowy, uzgodnić z Inwestorem.



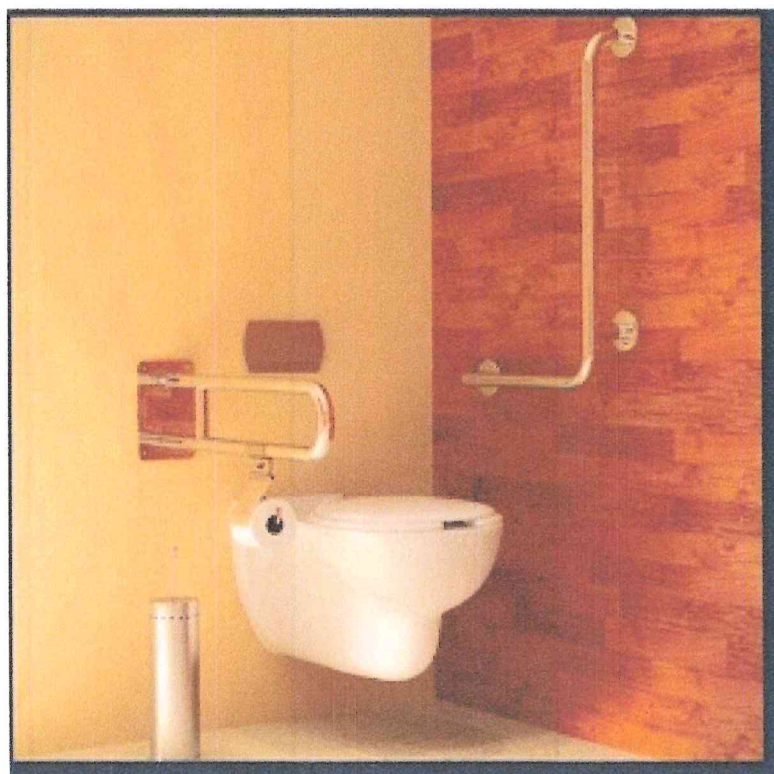
Umywalkę w łazience dla NP należy zamontować w kolorze białym wyposażoną w baterię z mieszaczem oraz syfon stalowy, wyposażyć w pochwyt dla NP, chromowane, szczegóły uzgodnić z Inwestorem.

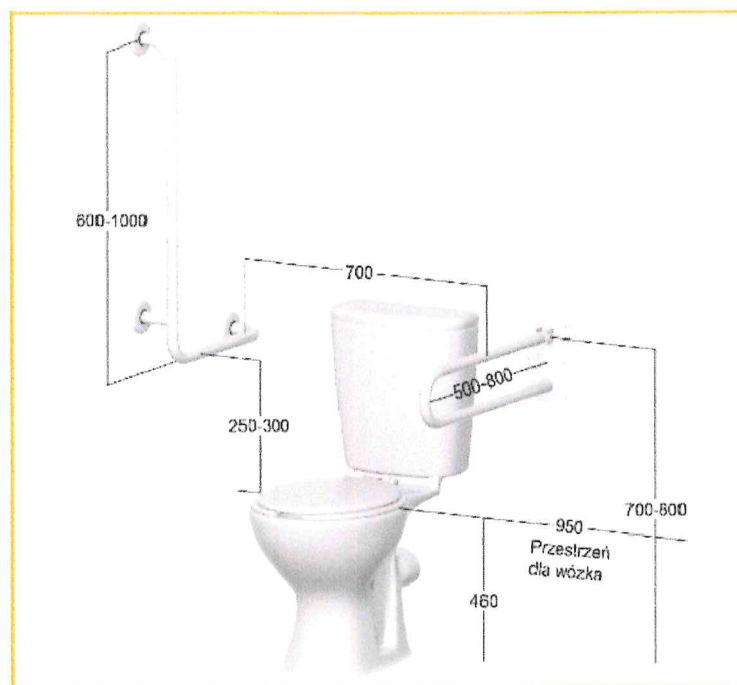


dolnopłuk w pomieszczeniu gospodarczo-higienicznym należy zamontować w kolorze białym wyposażonym w deskę samoopadającą, odpływ dopasowany do podejścia kanalizacyjnego, miska lejowa stojąca, spłuczka o 2-pojemnościowym systemie spłukującym, Przyłącze wody z boku, uzgodnić z Inwestorem.



Sedes dla niepełnosprawnych w łazience dla NP należy zamontować w kolorze białym wyposażonym w deskę samoopadającą, odpływ dopasowany do podejścia kanalizacyjnego, miska lejowa podwieszana na stelażu lub stojąca (ustalić z Inwestorem), spłuczka o 2-pojemnościowym systemie spłukującym, Przyłącze wody z boku, uzgodnić z Inwestorem. Sedes wyposażyć w pochwyty dla niepełnosprawnych ułatwiające korzystanie z miski sedesowej.





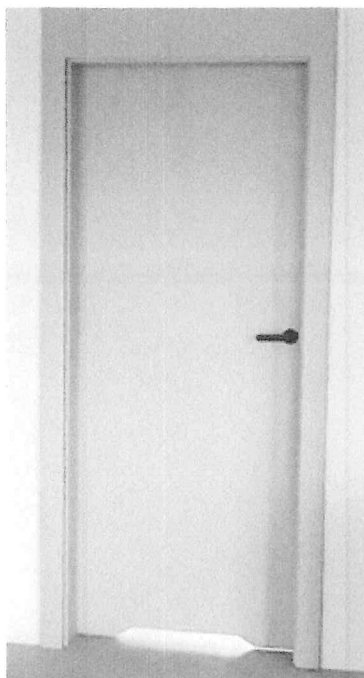
pisuar należy zamontować w kolorze białym wyposażonym w zestaw dopływowy, uzgodnić z Inwestorem.



sufity i ściany powyżej glazury wymalować farbą zmywalną w kolorze białym (RAL 9010)

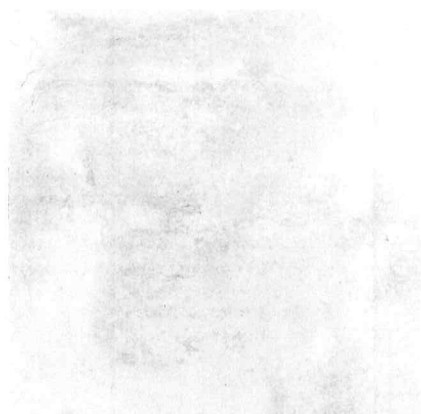
Zgodnie z opracowaniem branżowym przełożyć grzejniki lub wymienić na nowe istniejące grzejniki.

Projektuje się wymienić drzwi wejściowe do łazienki dla NP na drzwi pełne z podcięciem o powierzchni $0,222\text{m}^2$, klamką i zamkiem podklamkowym, ościeżnice obwiedniowe. Kolor drzwi szary, wymienić drzwi wejściowe do pomieszczenia gospodarczo-higienicznego na drzwi pełne z podcięciem o powierzchni $0,222\text{m}^2$, klamką i zamkiem podklamkowym, ościeżnice obwiedniowe, oraz zamontować nowe drzwi do pomieszczeń higienicznych pełne w kolorze szarym z podcięciem o powierzchni $0,222\text{m}^2$, klamką i zamkiem podklamkowym, ościeżnice obwiedniowe. Drzwi powinny być odporne na warunki o podwyższonej wilgotności.



2.2.2. modernizacja korytarza wejściowego

po wykonaniu robót rozbiórkowych w pierwszej kolejności należy wykonać nowe posadzki. Usunąć wszystkie warstwy posadzkowe do poziomu gruntu w taki sposób, by pozostało miejsce na wykonanie wszystkich warstw posadzki i podłogi o grubości łącznej 34 cm. W przestrzeni nowej posadzki jest wykonanie nowej wylewki ok 10-15 cm, wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej wraz z wyciągnięciem jej na ściany, wykonanie izolacji poziomej ścian poprzez injekcję ścian zewnętrznych (wymagana dodatkowa ocena ścian zewnętrznych po usunięciu wszystkich warstw posadzkowych), wykonanie izolacji termicznej posadzek poprzez ułożenie warstwy styropianu o gr. 10 cm, ułożenie warstwy podposadzkowej gr. 6 cm. Wykonać nową hydroizolację, wylewkę samopoziomującą oraz płytki podłogowe typu gres, kolor jasnoszary, 60x60 cm, antypoślizgowość R10 wymagana, antyścieralność PEI 5, matowe lub lapato.

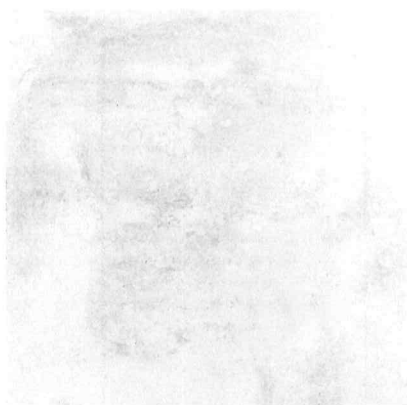


fuga 2mm szary srebrny

Na korytarzu pozostawić lamperię mozaikową, pozostałą część ściany i sufit umalować farbą emulsyjną (zalecany kolor biały RAL 9010). Kolor farby potwierdzić z Inwestorem.

2.2.3. modernizacja kuchni (nie obejmuje pomieszczenia kotłowni)

po wykonaniu robót rozbiórkowych w pierwszej kolejności należy wykonać nowe posadzki. Usunąć wszystkie warstwy posadzkowe do poziomu gruntu w taki sposób, by pozostało miejsce na wykonanie wszystkich warstw posadzki i podłogi o grubości łącznej 34 cm. W przestrzeni nowej posadzki jest wykonanie nowej wylewki ok 10-15 cm, wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej wraz z wyciągnięciem jej na ściany, wykonanie izolacji poziomej ścian poprzez injekcję ścian zewnętrznych (wymagana dodatkowa ocena ścian zewnętrznych po usunięciu wszystkich warstw posadzkowych), wykonanie izolacji termicznej posadzek poprzez ułożenie warstwy styropianu o gr. 10 cm, ułożenie warstwy podposadzkowej gr. 6 cm. Wykonać nową hydroizolację, wylewkę samopoziomującą oraz płytki podłogowe typu gres, kolor jasnoszary, 60x60 cm, antypoślizgowość R10 wymagana, antyścieralność PEI 5, matowe lub lapato.



Na ścianach ułożyć płytki ściennie o wymiarach 30x60 układane poziomo, białe ze wzorem , imitacja kamienia, połysk, rektyfikowane, nie wymagana mrozoodporność, glazurę ułożyć do wysokości 2 m, pozostałą część ściany wraz z sufitem umalować.

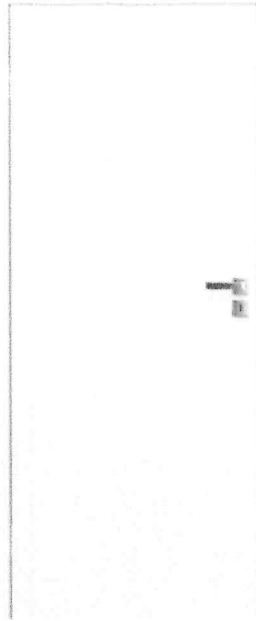


fuga 2mm szary srebrny

Wymianę instalacji elektrycznych i sanitarnych należy wykonać zgodnie z projektami technicznymi branżowymi.

Wentylacja grawitacyjna zostanie opisana w opracowaniu projektu technicznego branży sanitarnej.

Projektuje się wymienić drzwi wejściowe do kuchni z sali świetlicy na drzwi pełne, bezprzylgowe z klamką i zamkiem podklamkowym, ościeżnice obwiedniowe. Kolor drzwi szary.



2.2.4. modernizacja sali świetlicy

Na sali po wykonaniu robót rozbiórkowych w pierwszej kolejności należy wykonać nowe posadzki. Usunąć wszystkie warstwy posadzkowe do poziomu gruntu w taki sposób, by pozostało miejsce na wykonanie wszystkich warstw posadzki i podłogi o grubości łącznej ok. 33 cm. W przestrzeni nowej posadzki jest wykonanie nowej wylewki ok 10-15 cm, wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej wraz z wyciągnięciem jej na ściany, wykonanie izolacji poziomej ścian poprzez injekcję ścian zewnętrznych (wymagana dodatkowa ocena ścian zewnętrznych po usunięciu wszystkich warstw posadzkowych), wykonanie izolacji termicznej posadzek poprzez ułożenie warstwy styropianu o gr. 10 cm, ułożenie warstwy podposadzkowej gr. 6 cm. Wykonać nową hydroizolację, wylewkę samopoziomującą. Jako podłogę ułożyć wykładzinę obiektową elastyczną, heterogeniczną o grubości 2,0 mm, opartą na warstwach litych z warstwą użytkową 0,8 mm, o matowym wykończeniu. Warstwa wierzchnia powinna być wykonana w nowej i innowacyjnej technologii. Dodatkowo, pokryta lakierem poliuretanowym. Powinna posiadać bardzo dobre właściwości antypoślizgowe (R10 i R11). Przeznaczona powinna być do stosowania w budownictwie w obiektach o wysokiej intensywności użytkowania oraz w obiektach użyteczności publicznej o bardzo dużym natężeniu ruchu. Wymagane parametry techniczne wykładziny:

rodzaj wykładziny: PCV

format: w rolce

grupa wykładzin: heterogeniczna

klasa ścieralności: T

klasa użyteczności: 34/43

grubość całkowita: 2,0 mm

grubość warstwy użytkowej: 0,8 mm

szerokość rolki: 200 cm

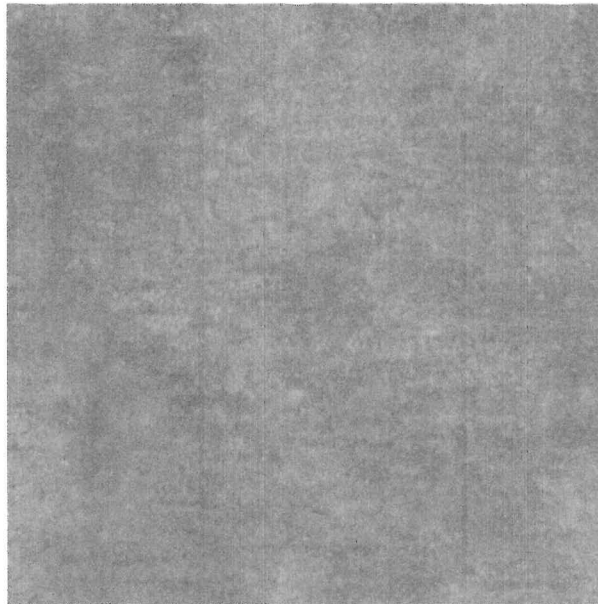
ilość m² w rolce: 40 m²

masa własna: 2800 gr/m²

zabezpieczenie powierzchni: PUR

natężenie ruchu: bardzo duże

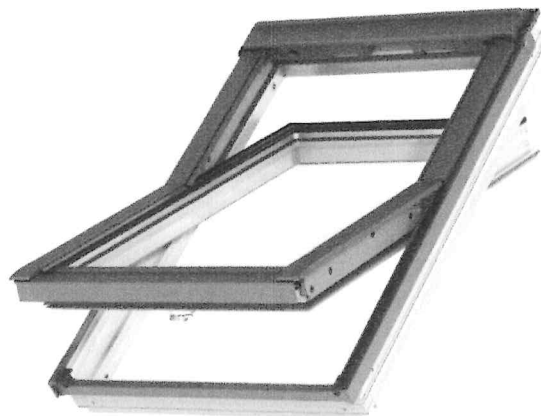
odporność na poślizg: R10/R11
kolor szary grafit



Po zdjęciu boazerii ze ścian sali i słupów konstrukcyjnych, ściany należy zaszpachlować i wyrównać. Do wysokości 1,30 m należy wykonać lamperie poprzez podwójne malowanie i pokrycie warstwy wierzchniej warstwą lakieru lamperyjnego. Ściany powyżej lamperii i sufit Kolor ścian należy uzgodnić z Inwestorem. Preferowany kolor biały RAL 9010

2.3.2. modernizacja dachu

W połaci dachowej projektuje się zamontowanie trzech okien połaciowych pomiędzy istniejącymi krokwiami o wymiarach standardowych ok. 78x118 cm, od strony elewacji południowej.



Okno dachowe drewniane 78x118 dolne otwieranie

Okno z dolnym otwieraniem z dwustopniową wentylacją. Energooszczędny pakiet 3-szybowy $U_w=1,1$ (W/m²K).

Dolny system otwierania to otwieranie, zamykanie i wietrzenie za pomocą ocynkowanej klamki w dolnej części skrzydła, łatwe operowanie oknem umieszczonym wysoko. Materiał – klejone warstwowo skrzydło i ościeżnica z drewna sosnowego z impregnowaną i pokrytą bezbarwnym lakierem akrylowym powierzchnią, niewymagającą konserwacji na wiele lat użytkowania. Najwyższa 4. klasa przepuszczalności powietrza dzięki systemowi dodatkowych uszczelek obwiedniowych na skrzydle. Do okien należy zamontować kołnierz dachowy.

Połąć dachu docieplić wełną skalną o grubości 20 cm (układać warstwy: wiatroizolacja, wełna skalna 20 cm (λ od 0,035 W/mK), paroizolacja). Podbitkę poddasza wykonać z płyty OSB3 gr. 12 mm, mocowaną do krokwi.

2.3.3. Instalacje wewnętrzne

Inwestor przewidział, że podczas remontu zostaną wymienione instalacje elektryczne oraz instalacja wod-kan w pomieszczeniach mokrych. Roboty należy wykonać zgodnie z odrębnymi opracowaniami.

2.3.4. modernizacja schodów na poddasze

Schody typowo industrialne o konstrukcji stalowej ze stalowymi stopniami z blachy ryflowanej. Stopnie schodowe wygięte w kształcie litery wypłaszczonej, poziomej S.

Wysokość na spocznika: ~2700mm

Szerokość stopni: ~760mm

Długość schodów: ~3500mm

Schody loftowe wygodne.

Wybarwienie konstrukcji schodów wykonane metodą malowania proszkowego zapewniającego odporność na zarysowania itd.itp.



2. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

Wszystkie użyte materiały nie są szkodliwe dla środowiska i ludzi.

3. Bezpieczeństwo pożarowe

Nie dochodzi do zmian pod względem bezpieczeństwa pożarowego budynku. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod

względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej §3 ust. 1 projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

5. Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty winny być wykonywane pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie projektem i przepisami BHP. Wykonanie i odbiór robot należy prowadzić zgodnie z wymaganiami WTWiO, tom I, „Budownictwo ogólne” w wydaniu z 1989 roku. Wszelkie prace budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz wytycznymi autorów przyjętego do realizacji rozwiązania. Pracownicy, wykonujący prace powinni posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające dopuszczenie do pracy na wysokości oraz posiadać zaświadczenia o przeszkoleniu w zakresie bhp.

Opracowanie:

mgr inż. Aleksandra Sachajko
93-134 Łódź, ul. Poznańska 17/19 m. 17
uprawniony projektant
Kierownik budowy / robót budowlanych
upr. projektowa nr 114/91/WŁ
upr. budowlana nr 74/93/WŁ
ŁOD/BO/6148/04

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Roboty budowlane:

MODERNIZACJA ŚWIETLICY W BEŁDOWIE - KRZYWEJ WSI

zakres robót: modernizacja sanitariatów, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych; wymiana umywalek, dolnopłuków i pisuarów na urządzenia dla niepełnosprawnych; ułożenie glazury i terakoty w łazienkach; malowanie łazienek; usunięcie drewnianej boazerii z sali świetlicy, wykonanie lamperii i malowanie powierzchni; wymiana schodów drewnianych na poddasze na nowe schody stalowe o tych samych parametrach wymiarowych.; wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniach świetlicy (zakres opracowania - nie dotyczy garażu); usunięcie wszystkich warstw posadzkowych do poziomu gruntu, wykonanie nowej wylewki ok 10-15 cm, wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej wraz z wyciągnięciem jej na ściany, wykonanie izolacji poziomej ścian poprzez iniekcję ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji termicznej posadzek poprzez ułożenie warstwy styropianu o gr. 10 cm, ułożenie warstwy podposadzkowej gr. 6 cm, warstwy samopoziomującej i wykładziny rulonowej obiektowej pcv homogenicznej; wymiana instalacji wod-kan; wymiana klimatyzatorów; wymiana płytek ściennych w kuchni i łazience; montaż okien połaciowych pomiędzy krokwiami; docieplenie połaci dachu wełną mineralną grubości 20 cm, ułożenie wiatroizolacji i paroizolacji. Wykończenie połaci od środka płytą OSB gr. 12 mm.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek OSP w Bełdowie - Krzywej Wsi
Bełdów - Krzywa Wieś 2
95-070 Aleksandrów Łódzki
dz. nr ewid. 101, 102/2 obręb Bełdów

Kategoria obiektu IX

Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna w Bełdowie - Krzywej Wsi
Bełdów - Krzywa Wieś 2
95-070 Aleksandrów Łódzki

Opracował: mgr inż. Aleksandra Sachajko

Zawartość informacji BIOZ:

- 1 Zakres robót i kolejność realizacji
- 2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 3 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bioz
- 4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
- 5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia
- 7 Uwagi końcowe

Łódź, kwiecień 2025 r

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót budowlanych

- modernizacja sanitariatów, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych; wymiana umywalek, dolnopłuków i pisuarów na urządzenia dla niepełnosprawnych;
- ułożenie glazury i terakoty w łazienkach; malowanie łazienek;
- ułożenie glazury i terakoty w kuchni; malowanie kuchni;
- usunięcie drewnianej boazerii z sali świetlicy, wykonanie lamperii i malowanie powierzchni;
- wymiana schodów drewnianych na poddasze na nowe schody stalowe o tych samych parametrach wymiarowych.;
- wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniach świetlicy (zakres opracowania - nie dotyczy garażu); usunięcie wszystkich warstw posadzkowych do poziomu gruntu, wykonanie nowej wylewki ok 10-15 cm, wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej wraz z wyciągnięciem jej na ściany,
- wykonanie izolacji poziomej ścian poprzez injekcję ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji termicznej posadzek poprzez ułożenie warstwy styropianu o gr. 10 cm,
- ułożenie warstwy podposadzkowej gr. 6 cm, warstwy samopoziomującej i wykładziny rulonowej obiektowej pcv homogenicznej;
- wymiana instalacji wod-kan (odrębne opracowanie);
- wymiana klimatyzatorów (odrębne opracowanie);
- montaż okien połaciowych pomiędzy krokwiami;
- docieplenie połaci dachu wełną mineralną grubości 20 cm,
- ułożenie wiatroizolacji i paroizolacji.
- Wykończenie połaci od środka płytą OSB gr. 12 mm.

Przygotowanie terenu inwestycji uwzględniające potrzeby zagospodarowania placu budowy

- roboty przygotowawcze
- wykonanie robót objętych zakresem
- uprzątnięcie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynek świetlicy

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W trakcie wykonywania robót remontowych należy zwrócić uwagę na istniejące instalacje wewnętrzne oraz stan techniczny elementów budynku.

4. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizowania robót występować będą zagrożenia związane z pracami na rusztowaniach, oraz z wykopami przy fundamentach. Prace te mogą odbywać się z użyciem urządzeń mechanicznych i elektrycznych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu wymienionych prac należy stosować się do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonania i zaznajomienia pracowników z zakresem wykonywanych przez nich robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

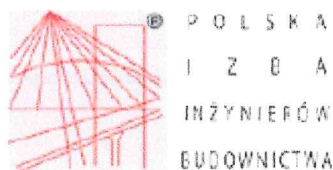
Plac budowy należy właściwie oświetlić, ogrodzić, ustalając na nim strefy niebezpieczne (oznakowane i ogrodzone) związane z wykonywaniem prac demontażowych, pracą maszyn i urządzeń przy pomocy środków technicznych opisanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP.

Zagospodarowanie placu budowy musi uwzględnić możliwość ewakuacji pracowników i pracowników zatrudnionych na budowie podczas ewentualnego pożaru lub awarii.

Wykonywane prace nie spowodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny, bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Opracowanie:

mgr inż. Aleksandra Sachajko
93-134 Łódź, ul. Poznańska 17/19 m. 17
uprawniony projektant
Kierownik budowy i robót budowlanych
upr. projektowe nr 114/91/WŁ
upr. budowlane nr 74/93/WŁ
ŁÓD/BO/6148/04



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-I19-ERN-59U *

Pani Aleksandra SACHAJKO o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/6148/04

adres zamieszkania ul. Poznańska 17/19 m. 17, 93-134 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-25 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.s.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD GOSPODARSTWA TERENOWEGO
Wydział Gospodarki Terenowej
Łódź, ul. Piotrkowska Nr 104

Łódź, dnia 5.07. 19 91

(pieczęć)

Nr 114/91/WL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 3, § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Aleksandra SACHAJKO

(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa

(tytuł zawodowy samodzielnego)

urodzony(a) dnia 28.01. 19 61 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)



Obywatel(ka) Aleksandra SACHAJKO jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
3. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Z upoważnienia WOJEWODY
Z-ca Architekta Wojewódzkiego
st. inż. Andrzej Sprusiak

(podpis) inż. arch. Andrzej Sprusiak

EK/1385

2388-3f

Województwo: łódzkie

Powiat: zgierski

Jednostka ewidencyjna: 102004_5, Aleksandrów Łódzki - obszar wiejski

Obręb: 0003, Beldów

Działka: 101, 102/2

MAPA ZASADNICZA

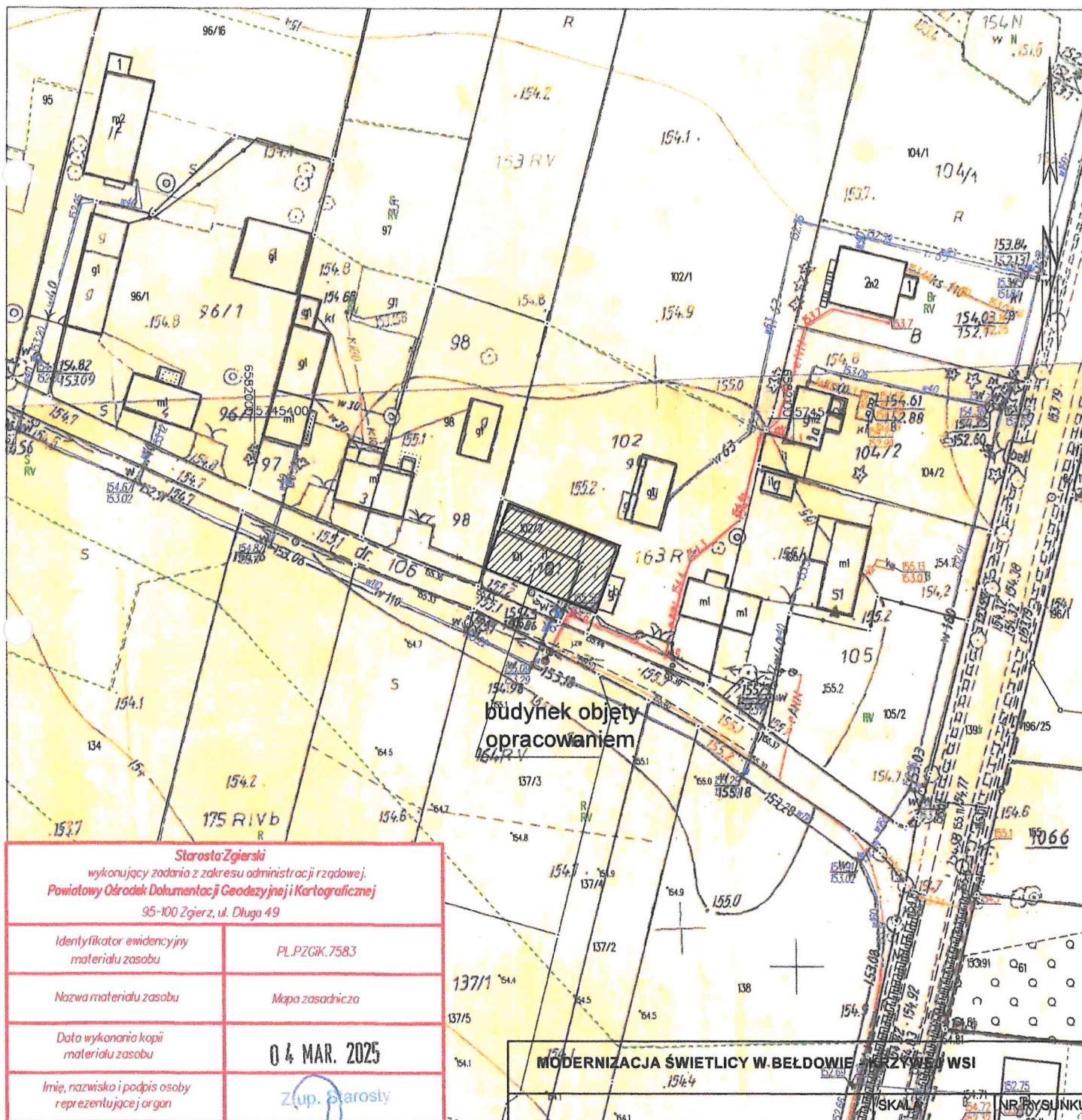
SKALA 1:1000

UWAGA!

Wartości rzędnych widoczne na niniejszej mapie występują w różnych układach wysokościowych!

Rzędne pozyskane z numerycznej bazy GESUT i BDOT500 przedstawiono ***
w układzie wysokościowym PL-EVRF 2007-NH (Amsterdam).

Rzędne pozyskane z rastra mapy analogowej przedstawiono
w układzie wysokościowym KRONSZTADT60.



Starosta Zgierski

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

95-100 Zgierz, ul. Długa 49

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

PL.PZGK.7583

Nazwa materiału zasobu

Mapa zasadnicza

Data wykonania kopii
materiału zasobu

04 MAR. 2025

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

Zup. Starosty

Marcin Dutkiewicz/
inspektor

Zgierz dn. 04.03.2025

Sporządził(a) wydruk: Marcin Dutkiewicz

MODERNIZACJA ŚWIETLICY W BEŁDOWIE - PRZYZNANIE WSI

SYTUACJA

1:1000

1

PROJEKTANT

MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO

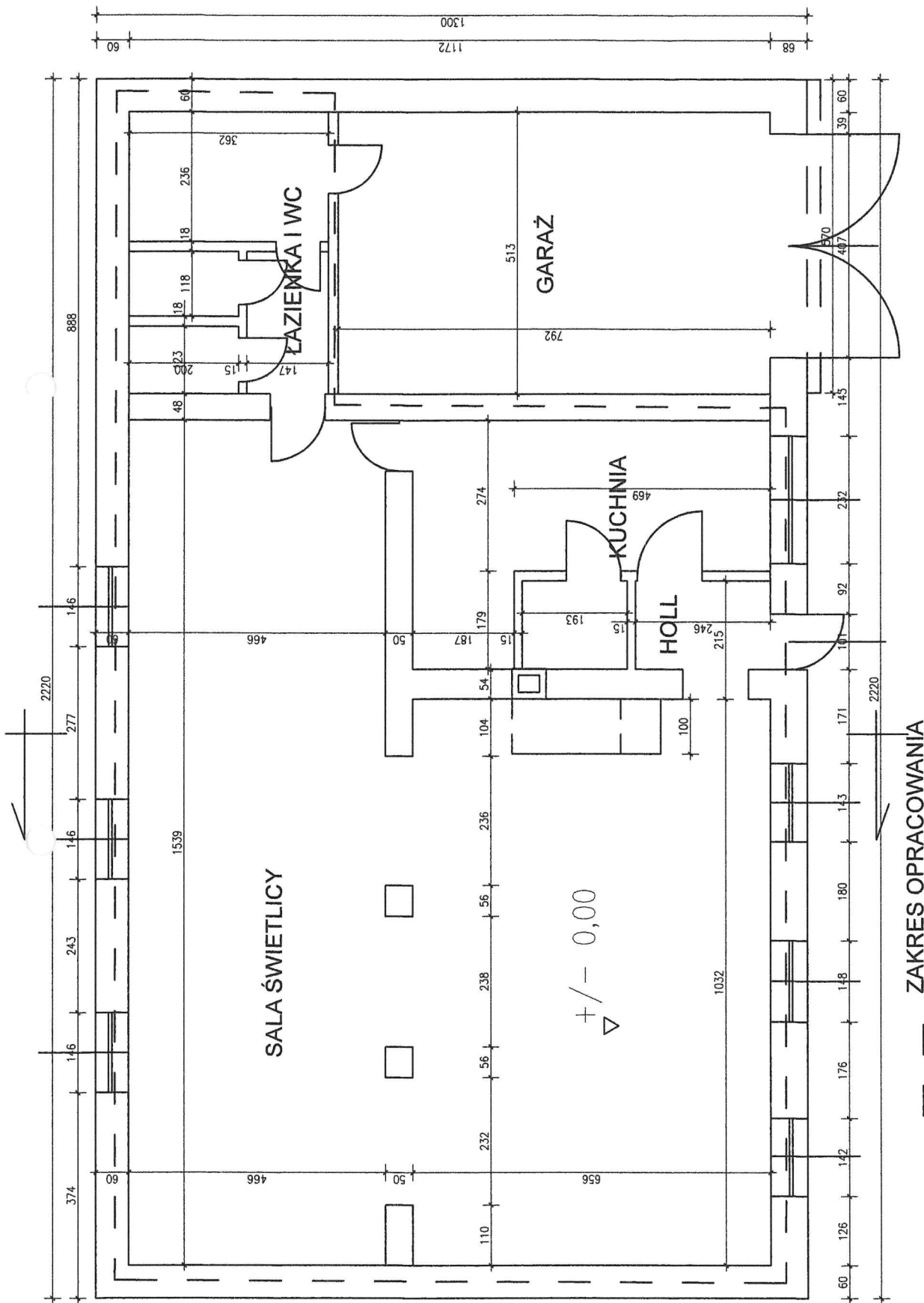
UPR. NR

114/91/WŁ

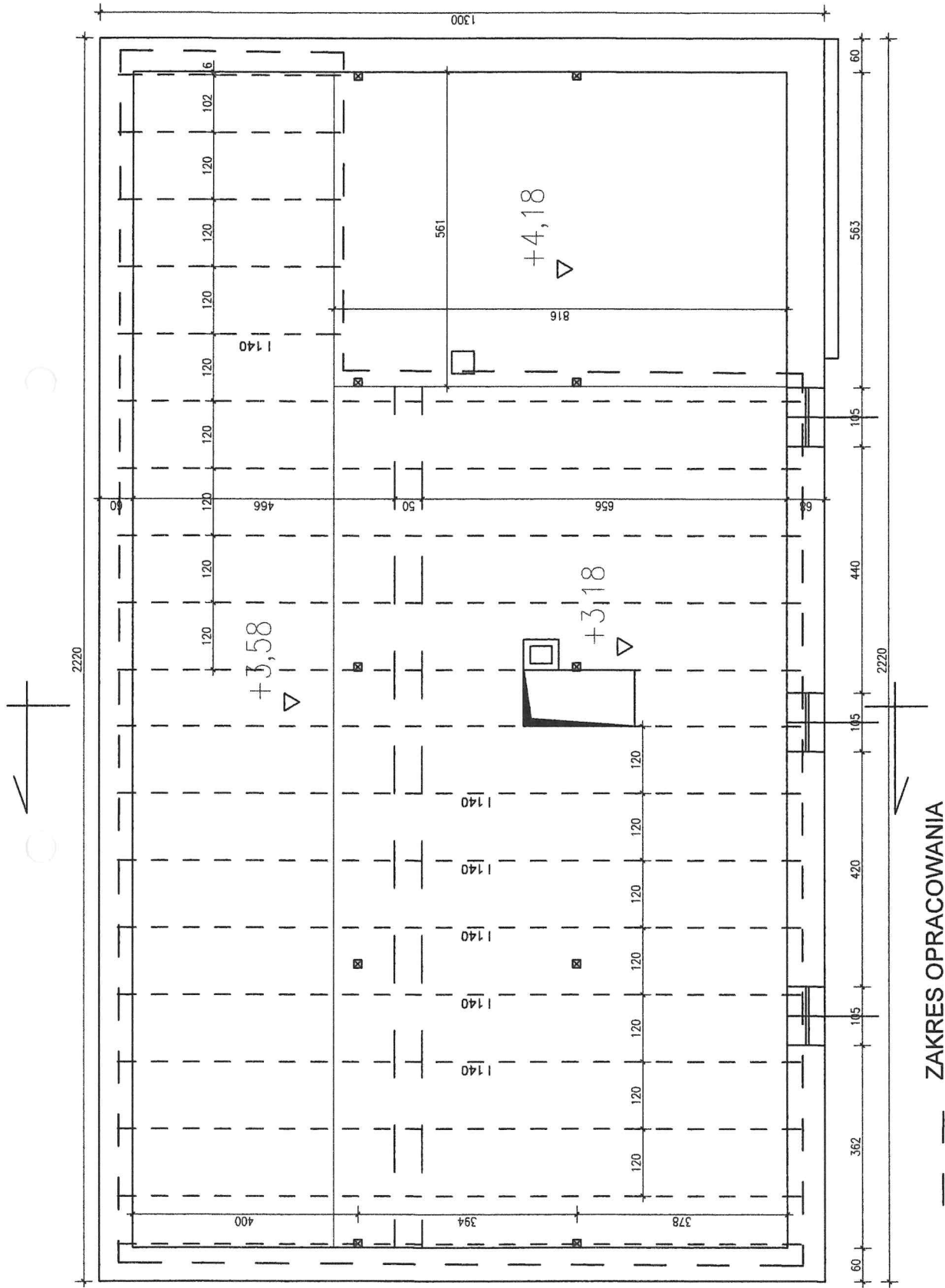
PODPIS

DATA

04.2025 R

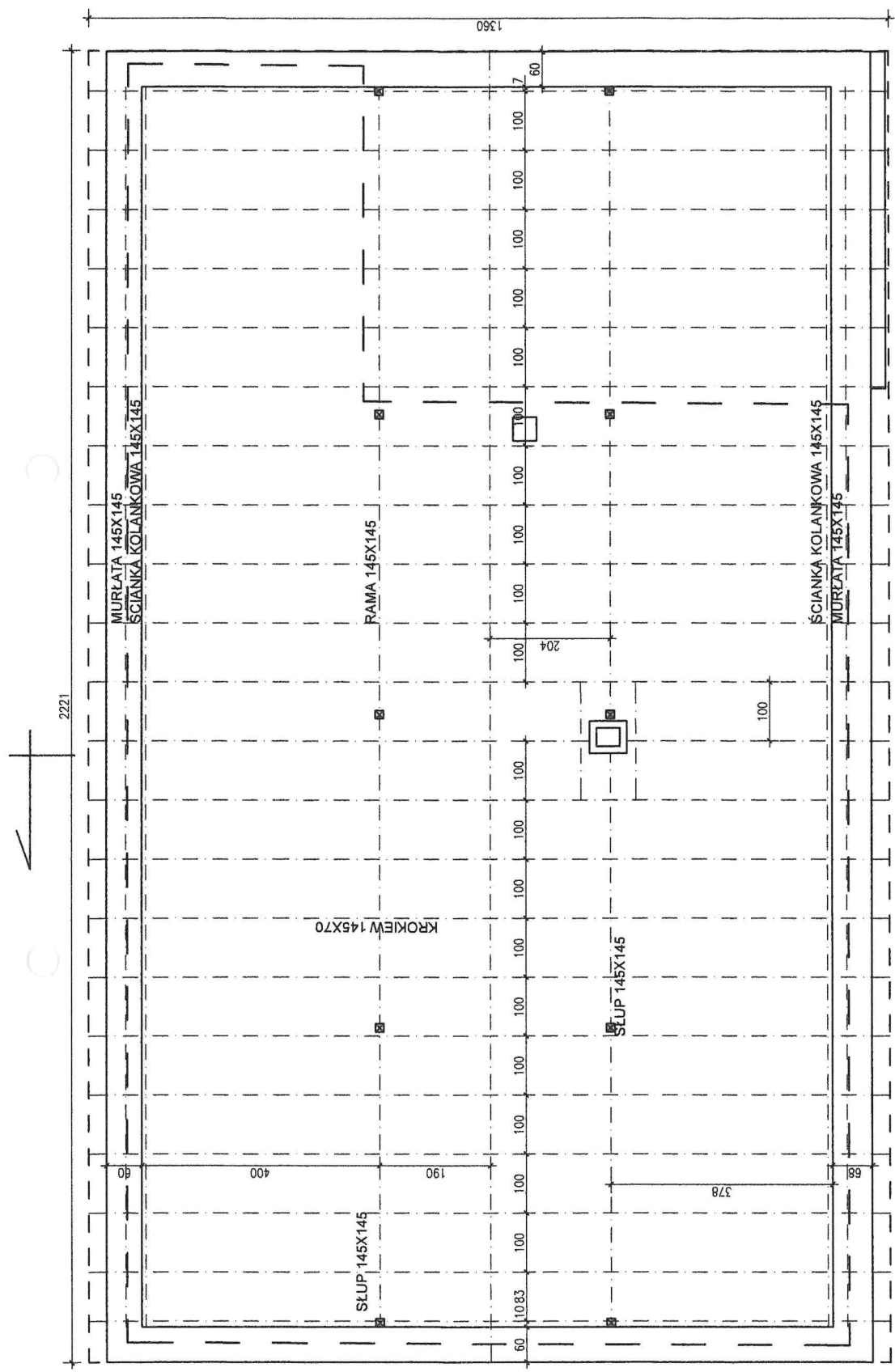


MODERNIZACJA ŚWIELTICY W BELZOWIE - KRZYWEJ WSI			
INWENTARYZACJA RZUT PARTERU	SKALA 1:100	NR RYSUNKU 2	
PROJEKTANT MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO	UPR. NR 114/91/WŁ	PODPIS	DATA 04.2025 R



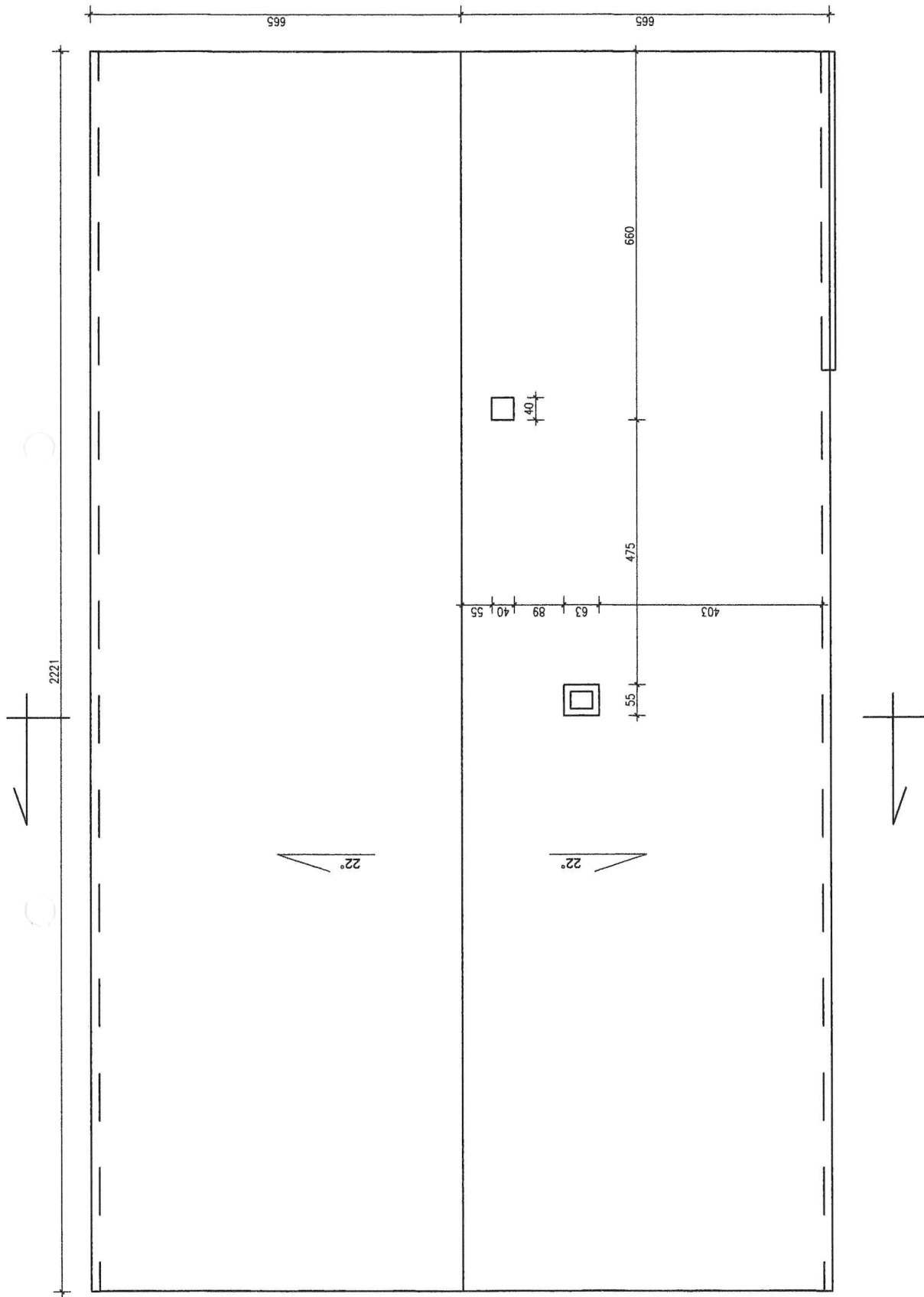
— — — ZAKRES OPRACOWANIA

MODERNIZACJA ŚWIETLICY W BĘLDOWIE - KRZYWEJ WSI			
INWENTARYZACJA RZUT PODDASZA - RZUT BELEK STROPU	SKALA 1:100	NR RYSUNKU 3	DATA 04.2025 R
PROJEKTANT MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO	UPR. NR 114/91/WŁ	PODPIS	



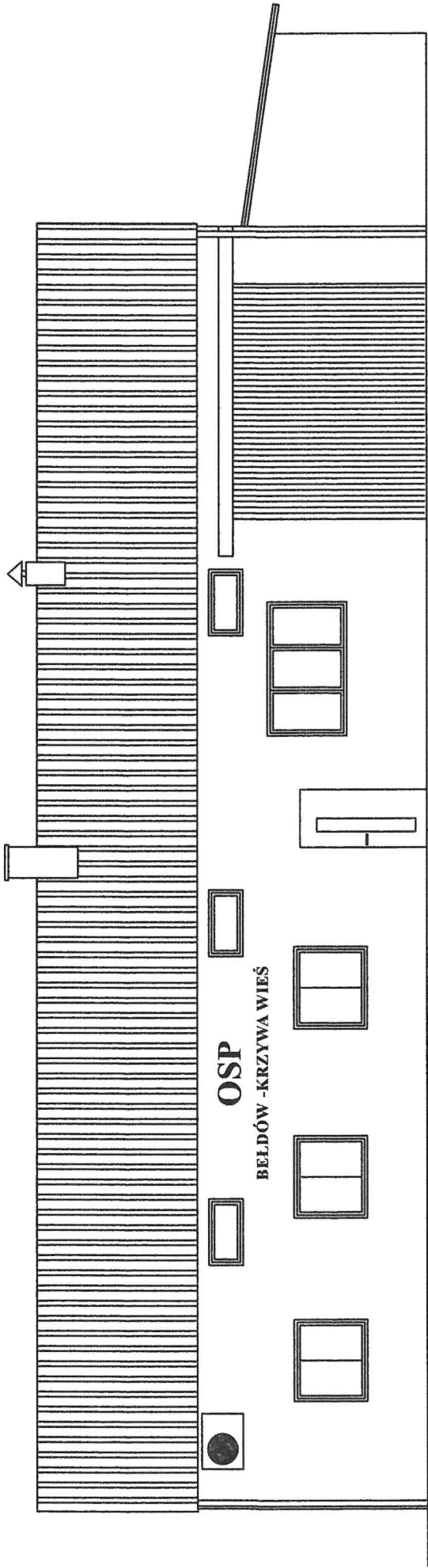
— — — ZAKRES OPRACOWANIA

MODERNIZACJA ŚWIETLICY W BELDOWIE - KRZYWEJ WSI			
INWENTARYZACJA RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	SKALA 1:100	NR RYSUNKU 4	DATA 04.2025 R
PROJEKTANT MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO	UPR. NR 114/91/WŁ	PODPIS	



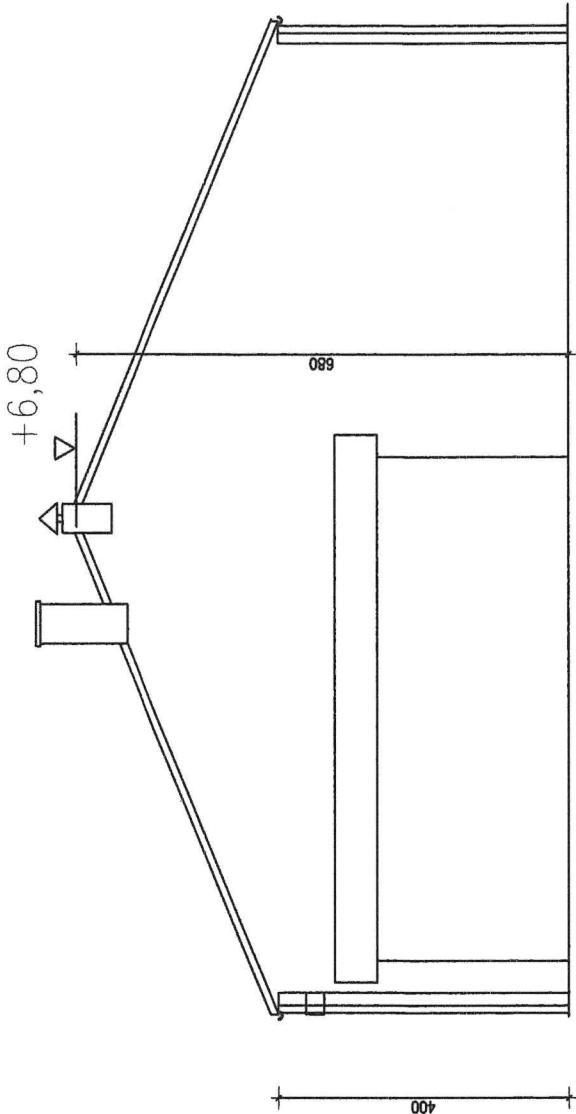
MODERNIZACJA ŚWIE TLICY W BŁDOWIE - KRZYWEJ WSI			
INWENTARYZACJA RZUT DACHU	SKALA 1:100	NR RYSUNKU 5	
PROJEKTANT MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO	UPR. NR 114/91/WŁ	PODPIS	DATA 04.2025 R

ELEWACJA POŁUDNIOWA



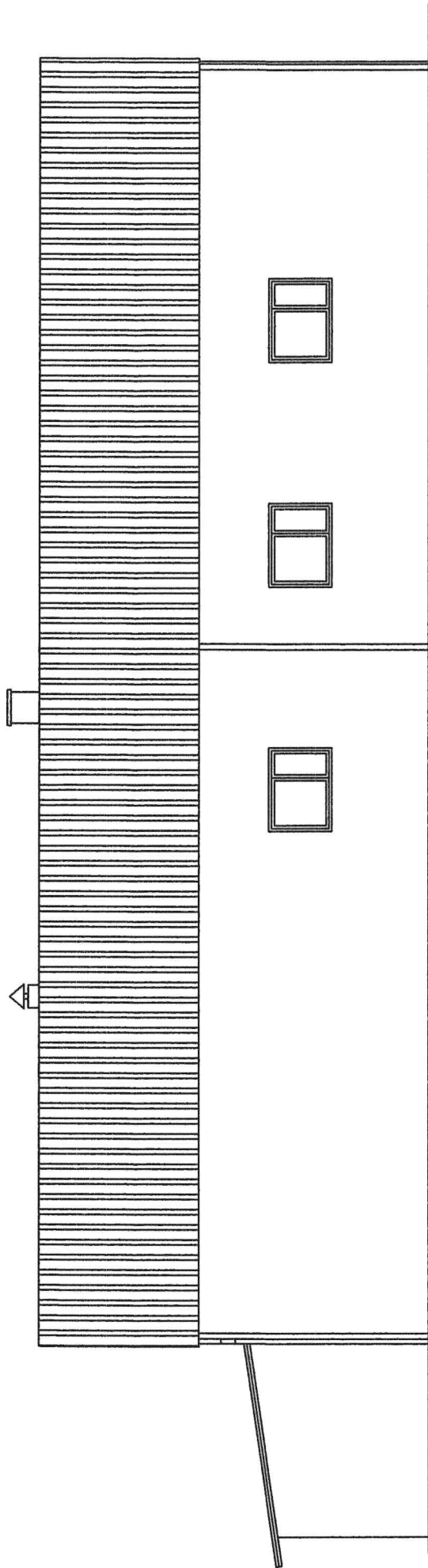
MODERNIZACJA ŚWIELICY W BEŁDOWIE - KRZYWEJ WSI				
ELEWACJA POŁUDNIOWA		SKALA	NR RYSUNKU	
		1:100	6	
PROJEKTANT	UPR. NR	PODPIS		
MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO	114/91/WŁ			
			DATA	04.2025 R

ELEWACJA WSCHODNIA



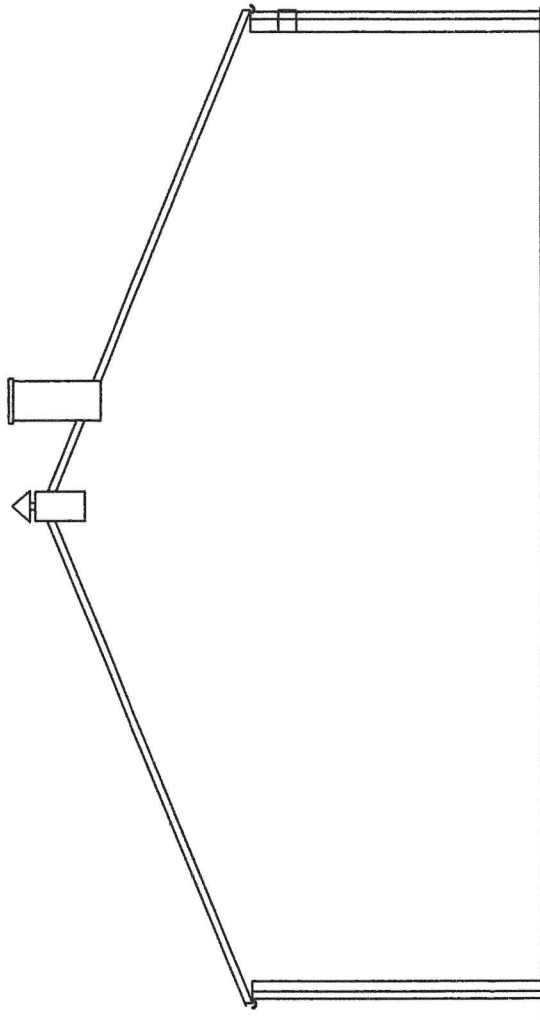
MODERNIZACJA ŚWIEŁICY W BĘLDOWIE - KRZYWEJ WSI			
ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:100	NR RYSUNKU 7	
PROJEKTANT MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO	UPR. NR 114/91/WŁ	PODPIS	DATA 04.2025 R

ELEWACJA PÓŁNOCNA

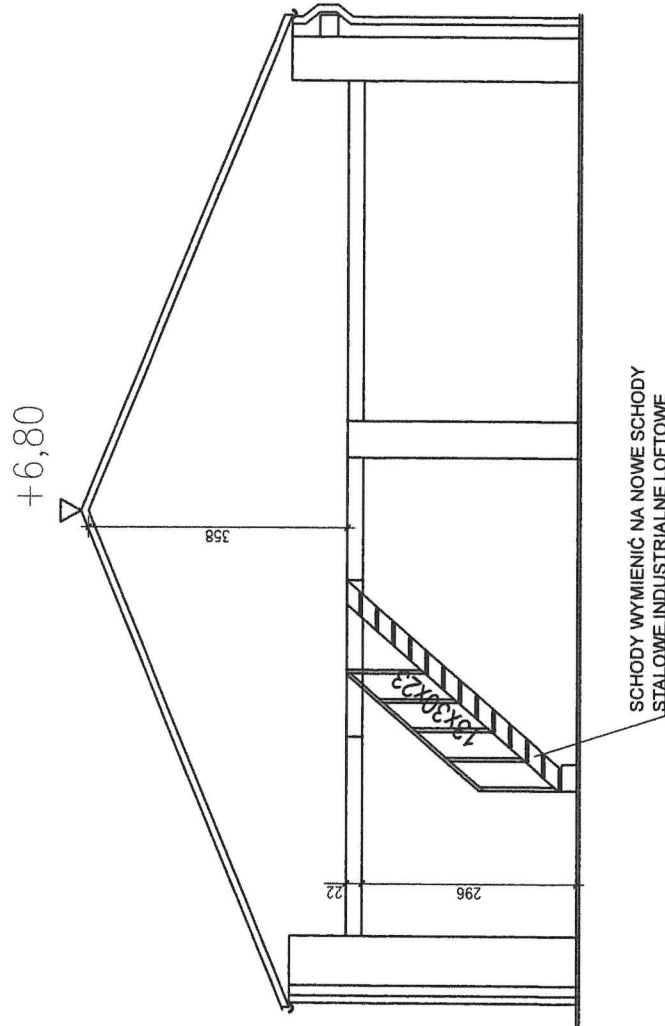


MODERNIZACJA ŚWIETLICY W BEŁDOWIE - KRZYWEJ WSI			
ELEWACJA PÓŁNOCNA		SKALA 1:100	NR RYSUNKU 8
PROJEKTANT MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO	UPR. NR 114/91/WŁ	PODPIS	DATA 04.2025 R

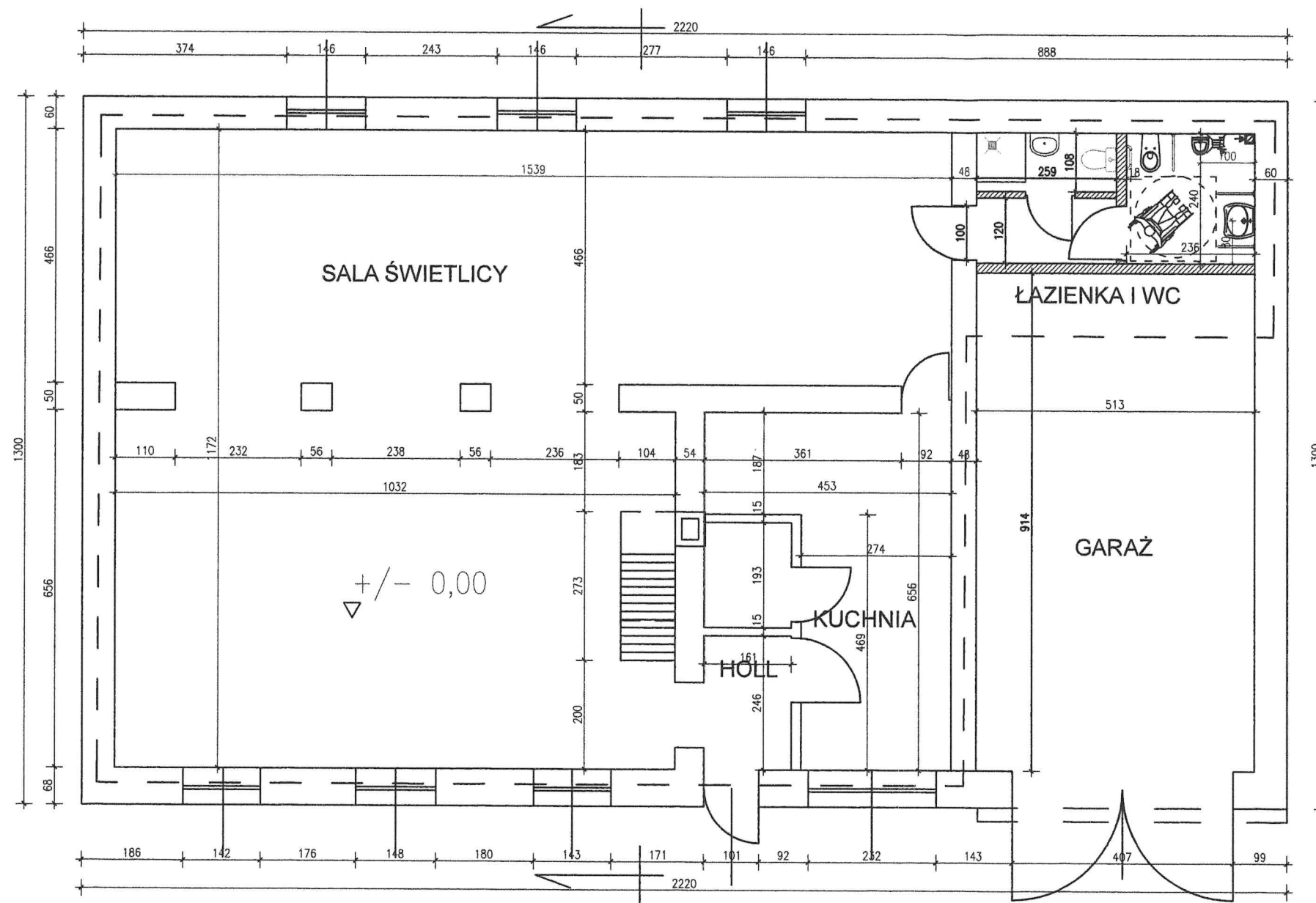
ELEWACJA ZACHODNIA



MODERNIZACJA ŚWIE TLICY W BĘLDOWIE - KRZYWEJ WSI			
ELEWACJA ZACHODNIA		SKALA	NR RYSUNKU
		1:100	9
PROJEKTANT MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO	UPR. NR 114/91/WŁ	PODPIS	DATA 04.2025 R



MODERNIZACJA ŚWIETLICY W BEŁDOWIE - KRZYWEJ WSI				
PRZEKRÓJ PIONOWY - INWENTARYZACJA		SKALA	NR RYSUNKU	
		1:100	10	
PROJEKTANT MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO		UPR. NR 114/91/WŁ	PODPIS	DATA 04.2025 R



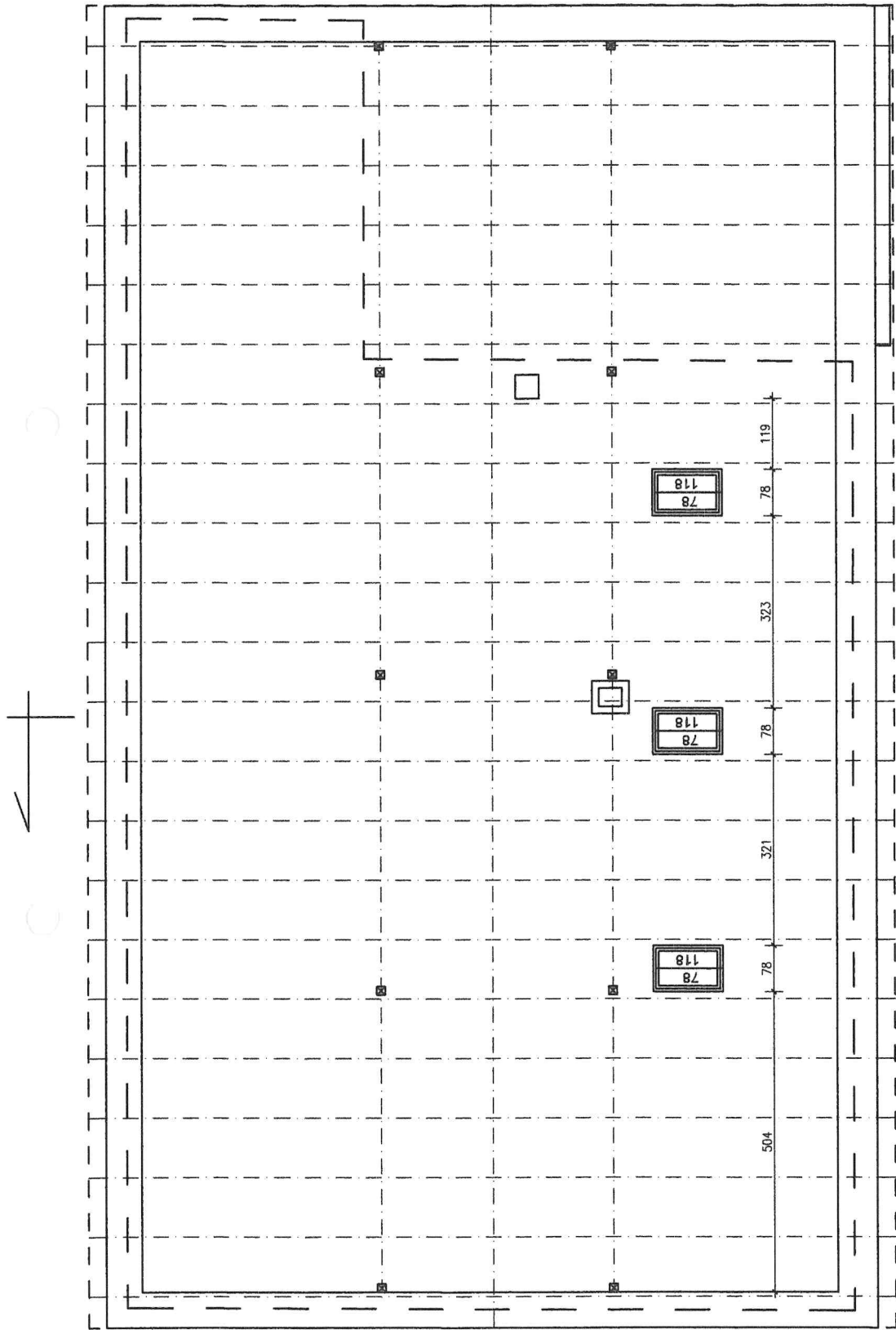
— — ZAKRES OPRACOWANIA

▨ ŚCIANKI DZIAŁOWE PROJEKTOWANE

ZAKRES ROBÓT:

1. remont sanitariatów, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych
2. wymiana umywalek, dolnopłuków i pisuarów na urządzenia dla niepełnosprawnych
3. ułożenie glazury i terakoty w łazienkach
4. malowanie łazienek
5. usunięcie drewnianej boazerii z sali świetlicy, wykonanie lamperii i malowanie powierzchni
6. wymiana schodów drewnianych na poddasze na nowe schody stalowe o tych samych parametrach wymiarowych.
7. wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniach świetlicy (zakres opracowania - nie dotyczy garażu)
8. usunięcie wszystkich warstw posadzkowych do poziomu gruntu, wykonanie nowej wylewki ok 10-15 cm, wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej wraz z wyciągnięciem jej na ściany, wykonanie izolacji poziomej ścian poprzez injekcję ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji termicznej posadzek poprzez ułożenie warstwy styropianu o gr. 10 cm, ułożenie warstwy podposadzkowej gr. 6 cm, warstwy samopoziomującej i wykładziny rulonowej obiektowej pcv homogenicznej
9. wymiana instalacji wod-kan
10. wymiana klimatyzatorów
11. wymiana płytek ściennych w kuchni i łazience
12. montaż okien połaciowych pomiędzy krokwiami
13. docieplenie połaci dachu wełną mineralną grubości 20 cm, ułożenie wiatroizolacji i paroizolacji. Wykończenie połaci od środka płytą OSB gr. 12 mm.

MODERNIZACJA ŚWIETLICY W BEŁDOWIE - KRZYWEJ WSI			
RZUT PARTERU - PRZEBUDOWA		SKALA 1:100	NR RYSUNKU 12
PROJEKTANT MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO	UPR. NR 114/91/WŁ	PODPIS 	DATA 04.2025 R

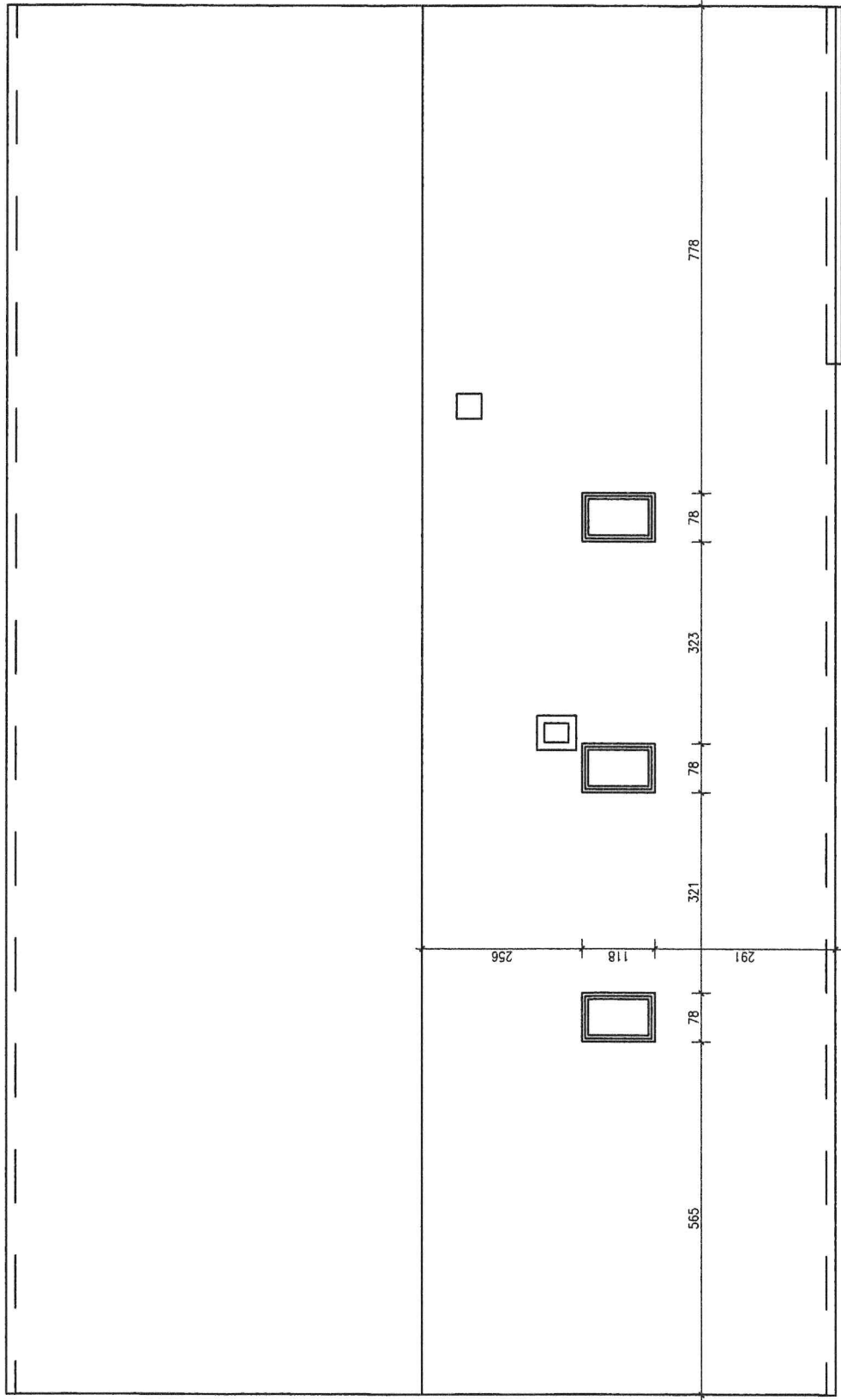
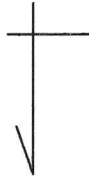


— — — ZAKRES OPRACOWANIA

PROJEKTOWANE OKNA POŁĄCZOWE

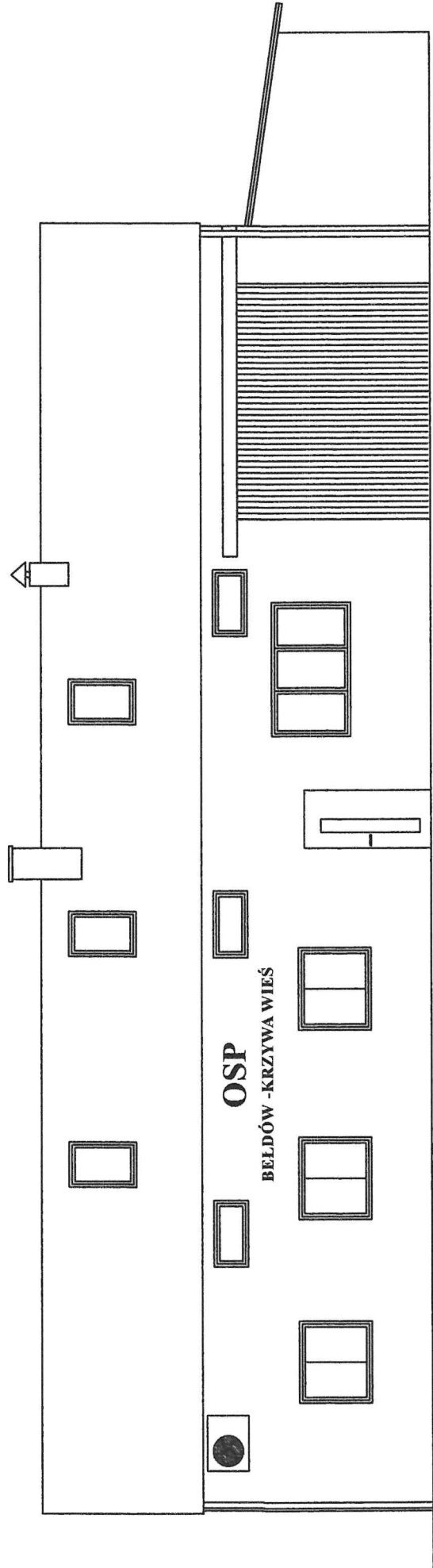


MODERNIZACJA ŚWIETLICY W BELDOWIE - KRZYWEJ WSI			
MONTAŻ OKIEN POŁĄCZOWYCH RZUT WIEŻBY DACHOWEJ		SKALA 1:100	NR RYSUNKU 13
PROJEKTANT MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO	UPR. NR 114/91/WŁ	PODPIS 	DATA 04.2025 R



MODERNIZACJA ŚWIE TLICY W BEŁDOWIE - KRZYWEJ WSI			
PRZEBUDOWA POŁĄCZ DACHOWEJ RZUT DACHU	SKALA 1:100	NR RYSUNKU 14	
PROJEKTANT MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO	UPR. NR 114/91/WŁ	PODPIS	DATA 04.2025 R

ELEWACJA POŁUDNIOWA



MODERNIZACJA ŚWIETLICY W BEŁDOWIE - KRZYWEJ WSI				
ELEWACJA POŁUDNIOWA - PRZEBUDOWA		SKALA	1:100	NR RYSUNKU 15
PROJEKTANT MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO	UPR. NR 114/91/WŁ	PODPIS	DATA 04.2025 R	